Comissão Permanente de Licitação
35
Fls
C.P.L.
Prefeitura Municipal de Eusébio

5. PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS EDITAIS, BALANÇOS, COMUNICADOS E ACHADOS & PERDIDOS

POSTO LM LTDA

Torna público que recebeu da Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE a Licença Prévia para Posto de Revenda de Combustíveis e Derivado de Petróleo, localizado no Município de Eusébio, na Rua Marquês de Pombal S/N - Mangabeiras, com validade de 03 Anos. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMACE.

JOSE BERNARDO DA CUNHA, Torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – **SMU**, Renovação da Licença Única para Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns, localizada na Rua 126 nº 161, Timbó, Município de Maracanaú, Estado do Ceara. A presente publicação é parte integrante do procedimento de licenciamento ambiental junto à **SMU**, e seus efeitos só serão validados com a devida emissão da licença.

MAIA E LIMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CNPJ SOB O Nº 05.852.031/0001-94

Torna ... o que requereu à SEUMA a Licença de Opera... ara autorizar o empreendimento **STADIUM RESIDENCE**, constituído de 01 Bloco com Edificação Residencial Multifamiliar, com 07 Pavimentos, sendo 01 Térreo e 06 Tipo, com 08 Apartamentos cada, num total de 56 Apartamentos, localizado na Rua Antônio Pereira, nº 421, Bairro Passaré, Município de Fortaleza, Estado do Ceará.

A IBAR NORDESTE LTDA

Torna público que requereu à Superintendência Estadual do Meio Ambiente - **SEMACE**, a Renovação da Licença de Operação - LO para a extração de Magnesita, localizada no Município de Iguatú - Ceará, na localidade de Sítio Gangorra, Zona Rural.

Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da **SEMACE**.

A PHCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU À SEUMA A LICENÇA PRÉVIA PARA UM PRÉDIO COMERCIAL LOCALIZADO NA AV. SILAS MUNGUBA, Nº 816 – BAIRRO PASSARÉ, MUNICÍPIO DE FORTALEZA, ESTADO DO CEARÁ. FOI DETERMINADO O CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS CONTINAS NAS NORMAS E INSTRUÇÕES DE LICENCIAMENTO DA SEUMA NO QUAL ESTA PUBLICAÇÃO É PARTE INTEGRANTE.

SBA TORRES BRASIL LIMITADA

Torna público que requereu à Superintendência Estadual do Meio Ambiente - **SEMACE**, a Regularização da Licença de Instalação para Estação Radio Base SBA – GEKGU localizada no Município de Cascavel na Rua João Paulo, s/n - ... o Guanacés – Estado do Ceará. Foi determ... e cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMACE.

PARAIPETRO COMBUSTIVEIS LTDA CNPJ: 21.745.535/0001-61

Torna público que requereu à Superintendência Estadual do Meio Ambiente - **SEMACE**, a mudança de Titularidade da Licença de Instalação Nº. 95/2019 em nome de **PARAIPETRO COMBUSTIVEIS LTDA. CNPJ: 21.745.535/0001-61**, localizada no município de Paraipaba/CE, na Avenida Mario Moreira, S/N, Centro, 62.685-000, para **PARAIPETRO COMBUSTIVEIS LTDA. CNPJ: 21.745.535/0002-42**, localizada no município de Trairi/CE, na Avenida Governador Cossar Cals, 153, Centro, 62.630-000.

Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas de Instruções de Licenciamento da **SEMACE**.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA - AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 2019.05.09.1. O Pregoeiro Oficial, torna público que estará realizando certame licitatório na modalidade Pregão nº 2019.05.09.1, do tipo presencial, cujo objeto é a aquisição de materiais diversos, destinados ao atendimento das necessidades dos Agentes de Endemias do Município de Aurora/CE, conforme especificações contidas no Edital Convocatório. Abertura: 27 de maio de 2019, às 11:00 horas, alterações na sede da CPL, sito na Avenida Antônio Ricardo, nº 43 - Centro ou pelo telefone (88) 3543-1022 de 07:30 a 13:00 horas. **Aurora/CE, 09 de maio de 2019. Aldi Ferreira de Almeida - Pregoeiro Oficial do Município.**

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE – AVISO DE LICITAÇÃO – TOMADA DE PREÇOS Nº 08.05.01/2019. A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Jaguaribe, localizada na Av. Maria Nunnha Campelo, 141, Aldeota, comunica aos interessados que no dia 28 de maio de 2019, às 08:00 horas, abrirá licitação na modalidade Tomada de Preços Nº 08.05.01/2019, cujo objeto é a Contratação de Serviços Técnicos Especializados com Apoio Administrativo e Financeiro no Acompanhamento da Evolução das Receitas e Despesas Públicas, Organização e Separação da Documentação Comprobatória da Receita e Despesa para Envio a Câmara Municipal, Acompanhamento das Aplicações Constitucionais e Legais Relacionadas à Aplicação com Educação e Saúde para Cumprimento de Seus Limites, junto à Secretaria de Planejamento e Gestão de Jaguaribe/CE. O edital poderá ser retirado na Comissão de Licitação, no endereço acima, ou pelo portal do TCE-CE: http://www.tce.ce.gov.br/licitacoes. **Jaguaribe-CE, 09 de maio de 2019. Leilane Kércia Barreto Soares – Presidente da CPL.**

ESTADO DO CEARÁ – AVISO DE LICITAÇÃO – EXTRATO DE PUBLICAÇÃO. A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLINDA, ATRAVÉS DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO, TORNA PÚBLICO, QUE FARÁ REALIZAR LICITAÇÃO, NA MODALIDADE DE PREGÃO PRESENCIAL, AUTUADA SOB O Nº 2019.05.07.02 - SME, CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR PARA ZONA RURAL E URBANA DO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA/CE, TIPO MENOR PREÇO, COM DATA DE ABERTURA MARCADA PARA O DIA 23 DE MAIO DE 2019, ÀS 09:00 HORAS, NA SALA DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL. MAIORES INFORMAÇÕES PODEM SER OBTIDAS JUNTO A COMISSÃO DE LICITAÇÃO, EM DIAS DE EXPEDIENTE NORMAL, OU ATRAVÉS DO TELEFONE (88) 3546-1685. NOVA OLINDA - CE, 09 DE MAIO DE 2019. LEONEL CASTILHO GOES DE SOUZA - PREGOEIRO.

CARTÓRIO FACUNDO

SEGUNDO OFÍCIO
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Ceará
Comarca de Eusébio

Carlos Facundo Filho

Oficial de Notas e Registros Públicos

Processo nº **31414/2019**
Natureza da Solicitação: **Usucapião Administrativa**
Parte interessada: **PEDRO SERGIO SOUSA SANTOS**
Objeto da Usucapião: **imóvel localizado à Rua Ricardo Batista da Silva, s/n°, Olho D' Água, município de Eusébio - Ceará, com área de 5.213,33m²**.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Usucapião Administrativa

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUSÉBIO por seu Titular, CARLOS FACUNDO FILHO, Oficial, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, parágrafo 4º da Lei nº 6015/73 (incluído pela Lei nº 13105 de 16 de março de 2015). **FAZ SABER** para a ciência de terceiros eventualmente interessados, através do presente EDITAL, que por esta Serventia está sendo instruída uma solicitação de **USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA** promovida por **PEDRO SERGIO SOUSA SANTOS**, brasileiro, eletrotécnico, RG nº0224002464 SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 787.104.053-72, telefone n. (85) 9.8816-2692, endereço eletrônico pedrosergiosousa@yahoo.com.br e sua esposa **ANA PAULA FREITAS DE SOUSA**, brasileira, professora, RG nº 97015215575 SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 836.969.163-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior ao advento da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Fajanha de Abreu, nº 160, Timbu, Eusébio - Ceará, objeto do Processo Administrativo nº **31414/2019**, referente ao **imóvel localizado à Rua Ricardo Batista da Silva, s/n°, Olho D' Água, município de Eusébio - Ceará, com área de 5.213,33m²**. Segue com os seguintes limites e confrontações: **UM TERRENO** urbano situado no lugar **OLHO D'AGUA**, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado à margem esquerda no sentido Sul/Norte da Rua Ricardo Batista da Silva, VIA, distando 216,50m (trezentos e trinta e seis metros e cinquenta centímetros) para seu lado direito/Sul a Estrada do Olho D'água, de formato irregular, perfazendo uma área total de 5.213,33m2 (cinco mil duzentos e treze metros quadrados e trinta e três centímetros quadrados). Com as seguintes características: ao **NASCENTE** (frente) com um segmento reto no sentido Norte/Sul, vertice P1 E(X)= 0.563.308,552m e N(Y)= 9.572.839,774m ao vértice P2 E(X)= 0.563.291,736m e N(Y)= 9.572.772,751m, com um ângulo interno de 83°08'43", por onde mede 69,16m (sessenta e nove metros e dez centímetros), limita-se com a Rua Ricardo Batista da Silva; ao **POENTE** (fundos), com um segmento irregular no sentido Sul/Norte, do vértice P2 E(X)= 0.563.216,329m e N(Y)= 9.572.782,228m ao vértice P4 E(X)= 0.563.233,145m e N(Y)= 9.572.849,251m, com um ângulo interno de 83°08'43", por onde mede 69,16m (sessenta e nove metros e dez centímetros), onde ao 27,00m (vinte e sete metros), limita-se com terras de propriedade de José Arimatéia de Abreu, ao 12,10m (doze metros e dez centímetros), limita-se com terras de propriedade de Veronica Justino Rodrigues, ao 18,00m (dezoito metros), limita-se com terras de propriedade de Aldenora Rocha dos Santos, e, ao 17,00m (dezessete metros), limita-se com terras de propriedade de Cristiane Sousa de Lima; ao **NORTE** (lado direito), com um segmento irregular no sentido Nascente/Poente, do vértice P2 E(X)= 0.563.291,736m e N(Y)= 9.572.772,751m ao vértice P3 E(X)= 0.563.216,329m e N(Y)= 9.572.782,228m, com um ângulo interno de 96°55'17", por onde mede 76,00m (setenta e seis metros), limita-se com terras de propriedade de Denice Lopes Barbosa; ao **NORTE** (lado esquerdo), com um segmento irregular no sentido Poente/Nascente, do vértice P4 E(X)= 0.563.233,145m e N(Y)= 9.572.849,251m ao vértice P1 E(X)= 0.563.308,552m e N(Y)= 9.572.839,774m, com um ângulo interno de 96°55'17", por onde mede 76,00m (setenta e seis metros), limita-se com terras de propriedade de Roberto Serafim, com as características constantes do memorial descritivo e planta de situação apresentados nesta serventia. A insurgência em caso se julgue prejudicado, deverá ser apresentada dentro do prazo de **15 (quinze) dias**, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante o oficial que esta subscreve, devidamente fundamentada. Advertência: Decorra como prevê o art. 1.643°, Vide Provimento nº 65 do CNJ a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Não sendo impugnada a solicitação presumir-se-ão como verdadeiros os fatos articulados. Toda a documentação encontra-se disponível nesta serventia para análise dos confrontantes pelo período acima e passado nesta cidade e comarca de Eusébio - Ceará, aos 30 dias de abril de 2019, eu, ... o-o digitar e subscrevi.

M DA C DANTAS GADELHA - ME, Torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – **SMU**, Regularização da Licença de Operação para Comércio varejista de carnes - açougues, localizada na Rua Professor José Henrique da Silva nº 760, Horto, Município do Maracanaú, Estado do Ceará. A presente publicação é parte integrante do procedimento de licenciamento ambiental junto à **SMU**, e seus efeitos só serão validados com a devida emissão da licença.

PATRICIA DANTAS MARQUES MARTINS - ME, Torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – **SMU**, Renovação da Licença de Operação para Comércio varejista de carnes - açougues, localizada na Rua 11 nº 411, Conjunto Timbo, Município do Maracanaú, Estado do Ceará. A presente publicação é parte integrante do procedimento de licenciamento ambiental junto à **SMU**, e seus efeitos só serão validados com a devida emissão da licença.

REVENDEDORA DE GÁS TRIUNFO LTDA - ME, Torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – **SMU**, Renovação da Licença de Operação para Comércio varejista de gás liqüefeito de petróleo (GLP), localizada na Rod Raimundo Pessoa de Andrade nº 358 A - Mucuripe, Município do Maracanaú, Estado do Ceará. A presente publicação é parte integrante do procedimento de licenciamento ambiental junto à **SMU**, e seus efeitos só serão validados com a devida emissão da licença.

LUIZ MACIEL BARBOSA - ME, Torna público que requereu a Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano – **SMU**, Regularização da Licença Única para Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria, localizada na Rua 43 nº 045 - Jerusalém II, Município do Maracanaú, Estado do Ceará. A presente publicação é parte integrante do procedimento de licenciamento ambiental junto à **SMU**, e seus efeitos só serão validados com a devida emissão da licença.

VICUNHA TÊXTIL S.A.

Companhia Fechada
NIRE 23.3.0001229.1 – CNPJ nº 07.332.190/0001-93
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2019.

DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de março de 2019, às 10h00min (dez horas), excepcionalmente, na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1120, 2º Andar, bairro Pinheiros, conforme faculta o artigo 22, §3º do Estatuto Social da Vicunha Têxtil S.A. ("Companhia"), em virtude da matéria a ser tratada, e por se encontrarem ali todos os conselheiros presentes. **PRESENÇAS**: Presentes todos membros do Conselho de Administração, Srtas. RICARDO STEINBRUCH, ELISABETH STEINBRUCH SCHWARZ, ANNA MARIA MARZORATI KUNTZ, RICARDO ANTONIO WEISS, RICARDO KNOEPFELMACHER e VICENTE DONINI. **COMPOSIÇÃO DA MESA**: Sr. RICARDO STEINBRUCH e Sra. ELISABETH STEINBRUCH SCHWARZ, que aceitaram na qualidade de Presidente e Secretária dos trabalhos, respectivamente. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre: aprovação do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018, para posterior encaminhamento à Assembleia Geral Ordinária da Companhia; proposta de destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2018, para posterior encaminhamento à Assembleia Geral Ordinária da Companhia; proposta de remuneração global e anual dos administradores da Companhia, para o exercício social em curso, compreendendo Conselho de Administração e Diretoria; proposta de eleição dos membros da Diretoria Executiva da Companhia, para um novo mandato de 03 (três) anos, tendo em vista que o atual mandato vigorará até 29 de abril de 2019; deliberar sobre a convocação da Assembleia Geral Ordinária (AGO), da Companhia, com data prevista de realização em 30 de abril de 2019, às 10 horas; e outros assuntos de interesse da Companhia. **DELIBERAÇÕES**: Colocada em votação a matéria prevista na ordem do dia, foram aprovadas, por unanimidade de votos dos membros presentes, as seguintes deliberações: 1. Aprovar o Relatório da Administração, as contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018, auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes S/S, com manifestação favorável sobre os resultados apurados, os quais serão submetidos à aprovação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia. 2. Aprovar, *ad referendum* da Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a proposta do exercício em forma constante nas Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018, com a seguinte proposta de destinação do respectivo lucro líquido, no valor de R$ 53.338.354,45, que ainda será adicionado da realização da reserva de reavaliação por depreciação, no valor de R$ 2.695.441,67, conforme a abaixo: 2.1. R$ 55.027.221,31 e R$ 4.285.904,79 destinados para a reserva de incentivos fiscais, constituída nos termos do art. 195-A da Lei nº 6.404/76, respectivamente, quanto à subvenção para investimentos do ICMS e à redução fixa do Imposto de Renda; 2.2. O Saldo do prejuízo apurado após a destinação dos incentivos fiscais, de R$ 3.279.329,97, foi absorvido na conta de Reserva de Dividendos. 2.3. Tendo em vista o prejuízo mencionado no item 2.2. acima, a Companhia não constituirá a Reserva Legal, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, bem como, não haverá distribuição de dividendos aos seus acionistas, conforme dispõe o art.go 31 do Estatuto Social em vigor. 3. Aprovar, *ad referendum* da Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a proposta de remuneração anual dos administradores para o exercício social em curso, no valor global de até R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), cujo rateio individual será oportunamente determinado por este Conselho de Administração. 4. Aprovar, observado o artigo 24 do estatuto social, a proposta de eleição dos membros da Diretoria Executiva da Companhia, para um novo mandato de 03 (três) anos, a partir de 30/04/2019 até 29/04/2022, sendo nomeados os seguintes diretores executivos: a) **Diretor Presidente – Sr. JOSÉ MAURÍCIO D'ISEP COSTA**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade RG nº 669.745 – SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 915.613.707-97, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, na Rua André Dreyfus, 180 – Casa 1 – bairro Sumaré, CEP 01252-010, com endereço profissional na Rua Henrique Schaumann nº 278, bairro Pinheiros, CEP 05413-010, Capital do Estado de São Paulo; b) **Diretor Executivo Comercial – Sr. GERMAN ALEJANDRO SILVA**, argentino, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RNE nº V3414737, inscrito no CPF/MF sob o nº 228.609.948-07, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Frederico Guarinos, nº 125, Apartamento 41H, Vila Andrade, Morumbi, CEP 05713-460, com endereço profissional na Rua Henrique Schaumann, nº 270/278, bairro Pinheiros, CEP 05413-010, Capital do Estado de São Paulo; e c) **Diretor Executivo Operações – Sr. MARCEL YOSHIMI IMAIZUMI**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 17.221.709-4 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 101.172.088-41, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Fernão Cardim, 217 – apto. 21, CEP 01403-020, bairro Cerqueira Cesar, com endereço profissional na Rua Henrique Schaumann, nº 270/278, bairro Pinheiros, CEP 05413-010, Capital do Estado de São Paulo. 4.1. Os diretores eleitos tomam posse em seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse e, declaram, neste ato, sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei especial, sem encarinhados ou sob efeitos de condenação, por nenhum dos crimes impeditivos do exercício de administração de empresas ou de atividades mercantis. 4.2. Consignar que o DIRETOR PRESIDENTE, Sr. JOSÉ MAURÍCIO D'ISEP COSTA irá acumular as funções da Diretoria Executiva Financeira, até a eleição, posse e investidura de seu titular. 4.3. Declarar vagos os demais cargos de Diretores "sem designação específica", da Companhia, até investidura e posse de novos membros eleitos. 5. Determinar a convocação da Assembleia Geral Ordinária (AGO) da Companhia, para o dia 30 de abril de 2019, às 10 (dez) horas e a publicação do anúncio de Edital nos jornais de publicações habituais. 6. Deliberar pela dispensa de publicação das demonstrações financeiras ora aprovadas no jornal "O Estado de São Paulo" ("Estadão"), mantendo suas regulares publicações no jornal "O Povo" e no Diário Oficial do Estado do Ceará. 7. Autorizar os administradores da Companhia a praticar todos os demais atos complementares e este necessários à efetivação das deliberações tomadas na presente reunião. **PARECER DO CONSELHO FISCAL**: Não há Conselho Fiscal em funcionamento. **ENCERRAMENTO E ASSINATURAS**: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes, cumprindo-se o quorum de deliberações previsto no Estatuto Social da companhia. RICARDO STEINBRUCH, Presidente da Mesa; ELISABETH STEINBRUCH SCHWARZ, Secretária da Mesa; RICARDO STEINBRUCH, ELISABETH STEINBRUCH SCHWARZ, ANNA MARIA MARZORATI KUNTZ, RICARDO ANTONIO WEISS, RICARDO KNOEPFELMACHER e VICENTE DONINI – Conselheiros de Administração. Confere com a original lavrada no livro de Atas das Reuniões do Conselho de Administração da Companhia. São Paulo, 27 de março de 2019. RICARDO STEINBRUCH – Presidente da Mesa. REGISTRO: Junta Comercial do Estado do Ceará – Registro sob o nº 5263670 em 03/05/2019 e Protocolo nº 19-075.064-2 de 17/04/2019, por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.