



Jaguaribe, 14 de agosto de 2023

Edição Nº: 4059

**EXTRATO DE CONTRATO Nº 20239023.** ORIGEM: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023080201-DC. CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE CONTRATADA: 49.445.900 ANA PAULA VAZ GOMES / CNPJ:49 445.900/0001-31. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA TÉCNICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO GERENCIAL DE TRABALHO EM EQUIPE E COMUNICAÇÃO INTERPESSOAL VISANDO O APERFEIÇOAMENTO DO QUADRO DE COLABORADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE/CE. VALOR TOTAL R\$ 3.000,00 (três mil reais). PROGRAMA DE TRABALHO: Exercício 2023 Atividade 0101.010310001.2.001 Manutenção das Atividades do Poder Legislativo, Classificação econômica 3.3.90.39.00 Outros serv. de terc. pessoa jurídica, no valor de R\$ 3.000,00. VIGÊNCIA: 02 de Agosto de 2023 a 31 de Dezembro de 2023. DATA DA ASSINATURA: 02 de Agosto de 2023.

\*\*\* \*\*

**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023080201-DC.** A Comissão de Licitação da Câmara Municipal de JAGUARIBE, em cumprimento à ratificação procedida pelo(a) Sr(a) JOSE RUI PEIXOTO PINHEIRO, PRESIDENTE, faz publicar o extrato resumido do processo de dispensa de licitação Nº 2023080201-DC a seguir: **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA TÉCNICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO GERENCIAL DE TRABALHO EM EQUIPE E COMUNICAÇÃO INTERPESSOAL VISANDO O APERFEIÇOAMENTO DO QUADRO DE COLABORADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIBE/CE. Contratado: 445.900 ANA PAULA VAZ GOMES. / CNPJ: 49.445.900/0001-31. **Valor do Contrato:** 3.000,00 (três mil reais). **Fundamento Legal:** art. 24, inciso II, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Declaração de Dispensa de Licitação emitida pela Comissão de Licitação e ratificado pelo(a) Sr(a) JOSE RUI PEIXOTO PINHEIRO, PRESIDENTE. JAGUARIBE - CE, 02 de Agosto de 2023. MARIA ALVECI CAVALCANTE VIEIRA - Comissão de Licitação – Presidente.

\*\*\* \*\*

PORTARIA Nº 248/2023, de 14 de agosto de 2023. Substitui membro da Comissão Especial de Leilão da Administração Pública Municipal e adota outras providências. **O PREFEITO MUNICIPAL DE JAGUARIBE**, Estado do Ceará, **ALEXANDRE GOMES DIÓGENES**, no uso de suas atribuições conferidas pelo Art. 58, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal e com fundamento no art. 30, inciso I, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, que dispõe sobre a alienação, a cessão, a transferência, a destinação e a disposição final ambientalmente adequada de bens móveis inservíveis no âmbito da administração pública municipal; **CONSIDERANDO** a necessidade de substituir membro da Comissão Especial de Leilão, nomeado pela Portaria 143/2022, de 18/05/2022, a pedido do próprio servidor, direito que lhe assiste, **RESOLVE: Art. 1º** - Substituir o membro da Comissão Especial do Leilão da Administração Pública Municipal MARCONDES NOGUEIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, servidor público efetivo, matrícula nº 010274-1 portador da identidade RG nº 290912895 SSP-CE e no CPF nº 734.868.173-53, investido no cargo de digitador, atualmente nomeado no cargo de provimento em comissão de Secretário Municipal Adjunto, integrante da estrutura organizacional da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Turismo (SEDET), pelo servidor: LUCIANO COSTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público efetivo, matrícula nº: 01201913, portador de identidade RG nº 99099190752 SSP-CE e no CPF nº 004.192.993-43, investido no cargo de Agente Administrativo, atualmente nomeado no cargo de provimento em comissão de Secretário Municipal Adjunto, integrante da estrutura organizacional da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão (SEPLAG). **Art. 2º** - Restam mantidos os demais membros, assim como as atribuições conferidas na Portaria 143/2022, de 18/05/2022. **Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.** Palácio da Intendência, 14 de agosto de 2023. Alexandre Gomes Diógenes **Prefeito Municipal**

\*\*\* \*\*

**EXTRATO DE CONTRATO. CONTRATO Nº: 20230056.** ORIGEM: PREGÃO Nº 2023061301-PE. CONTRATANTE: SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO. CONTRATADA(O): RN IRRIGAÇÃO COMERCIAL DE BOMBAS LTDA. **OBJETO:** AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE MATERIAL PERMANENTE (HIDRÁULICO) VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE DE JAGUARIBE/CE. **VALOR TOTAL:** R\$ 12.540,00 (Doze mil, quinhentos e quarenta reais). **PROGRAMA DE TRABALHO:** Exercício 2023 Atividade 1201.175120033.2.099.0000 Func. dos Serviços de Operação e Manut. da Rede de Abastec. de Água e Esgoto, Classificação econômica 3.3.90.52.00 Equipamentos e Material Permanente, no valor de R\$ 12.540,00. **VIGÊNCIA:** 11 de Agosto de 2023 a 31 de Dezembro de 2023. **DATA DA ASSINATURA:** 11 de Agosto de 2023.

\*\*\* \*\*

**AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO.** Modalidade: TOMADA DE PREÇOS 2023072401-TP. Objeto: CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NA ÁREA DE GESTÃO DAS CONTAS DE ENERGIA ELÉTRICA VISANDO À ELABORAÇÃO DE AUDITORIAS E LAUDOS TÉCNICOS, MEDIANTE A CONFERÊNCIA MENSAL DAS FATURAS DE ENERGIA ELÉTRICA DO SERVIÇOS AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE. Vencedora: HLA SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ: 46.691.493/0001-54, que apresentou o VALOR GLOBAL de R\$ R\$ **325.314,09** (Trezentos e vinte e cinco mil, trezentos e quatorze reais e nove centavos). Conforme a proposta anexada aos autos. Adjudico e Homologo a Licitação na forma da Lei nº. 8666/93. **JANDER ROBSON BEZERRA GOMES – DIRETOR DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE. 14 DE AGOSTO DE 2023.**

\*\*\* \*\*

**EXTRATO DE ADITIVO CONTRATUAL:** A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA da Prefeitura Municipal de JAGUARIBE, torna público o Extrato do DÉCIMO QUINTO ADITIVO ao Contrato Nº 06.08.01/2015, resultante da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06.08.01/2015.** CONTRATANTE: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA CONTRATADA:** WM CONSTRUÇÕES LTDA **DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO:** 04 DE JULHO DE 2023. **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06.08.01/2015. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PROINFÂNCIA (TIPO 1), NO BAIRRO JOÃO PAULO II, JUNTO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE/CE **PERCENTUAL ACRÉSCIMO:** 12,91% **VIGÊNCIA DA PRORROGAÇÃO:** ATÉ 15 DE FEVEREIRO DE 2024 **ASSINA PELO CONTRATANTE:** FRANCISCO ELDER CAVALCANTE BARROSO **CARGO:** SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO E CULTURA **ASSINA PELA CONTRATADA:** JOSÉ MÁRCIO PINHEIRO LANDIM Jaguaribe - CE, 04 de Julho de 2023. **Francisco Elder Cavalcante Barroso. SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO E CULTURA.**

\*\*\* \*\*

## CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

CNPJ/MF nº 05.596.929/0001-49.  
Rua Savino Barreira, nº 881 – Bairro Centro  
Tel/Cel (88) 3522-1380 / (88) 9.9843-8451.  
email:cartorio2jbe@yahoo.com.br.  
Jaguaribe – Ceará,

**Fátima Maria Barbosa**  
Notária e Registradora  
**Raimunda Hérbia Barbosa**  
Escrevente Substituta

Jaguaribe-CE, 07 de agosto de 2023.

OFÍCIO Nº: 034/2023

DA: Segunda Notária e Registradora do 2º Ofício da Comarca de Jaguaribe-CE.  
Ao: Ilma. Sra. Diretora da Prefeitura Municipal de Jaguaribe-CE.

Assunto: Edital de Notificação – Usucapião Extrajudicial  
Requerente: Roberto Cezário Diógenes Pinheiro.

Trata-se de Edital de Notificação – Usucapião Extrajudicial, requerido por Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, venho através deste, solicitar de V.S. a., que referido Edital seja divulgado no Diário Oficial do Município.  
Segue anexa cópia do Edital.  
Cordialmente,

**FATIMA MARIA BARBOSA**  
NOTÁRIA E REGISTRADORA



Jaguaribe, 14 de agosto de 2023

Edição Nº: 4059

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO

\*\*\* \*\*

FÁTIMA MARIA BARBOSA, Notária e Registradora do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaguaribe/CE, na forma da lei, faz saber a todos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que no dia 04 (quatro) de abril do ano de dois mil e vinte e três (04/04/2023), a esse Serviço Notarial do 2º Ofício de Jaguaribe, Estado do Ceará (Cartório do 2º Ofício), situado à Rua Savino Barreira, nº 881, bairro Centro, perante mim Notária e Registradora, compareceu o Senhor ROBERTO CEZÁRIO DIÓGENES PINHEIRO, brasileiro, casado com MÁRCIA LUCIANA SILVA PINHEIRO, brasileira, advogada, RG 2009010031850 SSP-CE e CPF 704.597.463-91, filha de Sinobílino Pinheiro da Silva e Maria de Fátima da Silva Pinheiro, nascida em Jaguaribe-Ce em 05.05.1977, no regime da Comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento lavrado na folha nº 285, do Livro B- Aux 5, Termo 1485 no 5º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Fortaleza-Ceará, em data de 31.01.2009, e-mail: marciapinho05@gmail.com e ele engenheiro civil, natural de Jaguaribe-Ce, nascido em 06/08/1981, filho de José Alves Pinheiro Neto e Francéscia Diógenes Pinheiro, cédula de identidade RG. nº 298474895 SSP-CE e CPF nº 839.006.593-20, e-mail: robeezario@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Savino Barreira, nº 686 – Centro – Jaguaribe – Ceará, CEP 63.475-000, e me apresentou um requerimento com a Ata Notarial para fins de Usucapião Administrativo, assinado por seu assistente jurídico, o Doutor Antônio Carlos Fernandes, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB-CE nº 2905 inscrito no CPF nº 045.659.593-72, e-mail: acfernandesnet@hotmail.com, com escritório profissional localizado na Avenida Cicero Sá n. 1121 – Esuábio-CE, local onde recebe notificações judiciais e extrajudicial, solicitando o reconhecimento do direito à propriedade, através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, cuja Ata Notarial foi lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício – Serviços Notariais e Registrars desta Comarca de Jaguaribe/CE, às fls. 010vº014, do livro 001, no dia 01 do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (01/03/2023), referente à UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Savino Barreira, nº 686, centro com uma área total de 533,44m<sup>2</sup> e área coberta 442,44m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.349.158,371m e E 541.820,203m, situado a 4,90m do cruzamento da Rua Savino Barreira com a Travessa Sá Pereira no sentido Norte, deste, segue confrontando ao Sul com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de 280°38'20" e distância de 34,65m, até o vértice de P-02, de coordenadas N 9.349.164,768m, e E 541.786,149m; deste segue confrontando a Oeste com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de 10°38'20" e distância de 5,05m, até o vértice P-03, de coordenadas N 9.349.169,731m e E 541.787,081m; deste, segue confrontando ao Sul, com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de 280°38'20" e distância de 6,45m, até o vértice P-04, de coordenadas N 9.349.170,922m e E 541.780,742m, deste, segue confrontando ao Oeste com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro com azimute de 10°38'20" e distância de 2,05m, até o vértice P-05, de coordenadas N 9.349.172,937m e E 541.781,121m, deste, segue confrontando ao Sul com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de 280°38'20" e distância de 1,65m, até o vértice P-06, de coordenadas N 9.349.173,241m, e E 541.779,499m; deste, segue confrontando ao Oeste com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de 10°38'20" e distância de 2,00m; até o vértice P-07, de coordenadas N 9.349.175,207m e E 541.779,868m; deste segue confrontando ao Sul com Roberto Cezário Diógenes Pinheiro, com azimute de

280°38'20" e distância de 20,15m, até o vértice P-08, de coordenadas N 9.349.178,927m e E 541.760,065m, deste, segue confrontando ao Oeste com a Rua 7 de Setembro, com azimute 10°38'20" e distância de 3,00m, até o vértice P-09 de coordenadas N 9.349.181,876m e E 541.760,618m; deste segue confrontando ao Norte com José Edson Nogueira de França com azimute 100°38'20" e distância de 62,90m até o vértice P-10 de coordenadas N 9.349.170,263m e E 541.822,437m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Savino Barreira com azimute de 190°38'20" e distância de 12,10m, até o vértice P-01 de coordenadas N 9.349.158,371m e E 541.820,203m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação planimétrica - SAT 92369 (Jaguaribe-Ce) de coordenadas E 540.853,000 e N 9.347.753,669 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° Wgr, tendo como Datum a SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Referido imóvel acha-se inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Jaguaribe, Estado do Ceará sob o nº 0000025470. O requerente mensurou seu valor em R\$ 503.400,00 (quinhentos e três mil e quatrocentos reais). Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaguaribe/CE, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela requerente, sendo conhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro de suas áreas, conforme determina a Lei. Jaguaribe, 07 de agosto de 2023. Eu, Fátima Maria Barbosa, Segunda Notária e Registradora do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaguaribe/CE, digitei e subscrevi.